

Iznomātāja līgumu uzskaites Nr. _____

Nekustamā īpašuma Bonaventuras ielā 10, Rīgā, teritorijas daļas
NOMAS LĪGUMS

Rīgā,

2022. gada ____.

Latvijas Etnogrāfiskais brīvdabas muzejs, reģistrācijas Nr.90000053011, adrese Bonaventuras iela 10, Rīga, LV-1024, kura vārdā saskaņā ar nolikumu darbojas tā direktore Zanda Ķergalve, turpmāk - Iznomātājs, no vienas puses, un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese _____, LV-_____, kuru pārstāv _____, turpmāk - Nomnieks, no otras puses, Iznomātājs un Nomnieks turpmāk kopā - Puses, bet katrs atsevišķi - Puse, bez maldiem un viltus noslēdz šādu Pusēm saistošu nekustamā īpašuma Bonaventuras ielā 10, Rīgā (kadastra Nr.0100 127 0528), teritorijas daļas nomas līgumu, turpmāk - Līgums.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu nekustamā īpašuma Bonaventuras ielā 10, Rīgā, (kadastra Nr.0100 127 0528) teritorijas daļu - ____ metri, turpmāk - nomas priekšmets, pasākuma „**Latvijas Etnogrāfiskā brīvdabas muzeja Gadatirgus**” laikā, kas norisināsies 2022. gada 4. jūnijā no plkst.09.00 līdz 18.00 un 5. jūnijā no plkst.09.00 līdz 17.00, turpmāk - Gadatirgus.

1.2. Iznomātājs nodod nomas priekšmetu Nomniekam **pārtikas izstrādājumu tirdzniecībai un demonstrēšanai**.

1.3. Nomas priekšmets Nomniekam ir zināms un Nomniekam nav pret to pretenziju.

2. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

Līgums stājas spēkā no abu Pušu parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pēc Līguma termiņa izbeigšanās ir pilnībā izpildījušas līgumsaistības.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 29. septembra noteikumiem Nr.549 “Latvijas Etnogrāfiskā brīvdabas muzeja publisko maksas pakalpojumu cenrādis”, Iznomātājs sniedz šādus pakalpojumus:

NPK	Pakalpojums	Cena par 1 vienību un 2 dienām bez PVN, EUR	Vienību skaits	Summa bez PVN, EUR	PVN 21%, EUR	Summa ar PVN, EUR
3.1.1.	Tirdzniecības vietas noma bez galda (metrs)	24.18	_ metri			
3.1.2.	Caurlaide transportlīdzeklim līdz stāvvietai muzeja teritorijā	5.98	_ gab.			
3.1.3.	Caurlaide transportlīdzeklim līdz tirdzniecības vietai un ar atgriešanos stāvvietā muzeja teritorijā	23.48	_ gab.			
3.1.4.	Muzeja pasākuma papildus dalībnieka zīme	1.42	_ gab.		-	
3.1.5.	KOPĀ:					

3.2. Līguma 3.1.4. apakšpunktā minētajam pakalpojumam, saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļu likuma 52. panta pirmās daļas 17. punkta “d” apakšpunktu, PVN netiek piemērots.

3.3. Līguma 3.1.5. apakšpunktā noteikto maksu Nomnieks pirms Līguma noslēgšanas pārskaita uz Iznomātāja norēķina kontu Valsts kasē, pamatojoties uz Iznomātāja sagatavotu priekšapmaksas rēķinu.

3.4. Puses vienojas, ka Iznomātājs rēķinu sagatavo elektroniski un nosūta no elektroniskā pasta adreses gramatvediba@brivdabasmuzejs.lv uz Nomnieka elektronisko pasta adresi: _____.

3.5. Līguma 3.1.5. apakšpunktā paredzētais maksājums tiks uzskatīts par samaksātu ar to dienu, kad tiks saņemts Iznomātāja norēķinu kontā.

4. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Šā Līguma darbības laikā Iznomātājs nodrošina Nomniekam brīvu pieeju nomas priekšmetam, saskaņā ar šo Līgumu un Gadatirgus tirdzniecības nolikumu.

4.2. Iznomātājam ir tiesības pieprasīt nomas maksas samaksu šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

4.3. Iznomātājs nodrošina, ka tā tīmekļa vietnē www.brivdabasmuzejs.lv, sadaļā "Gadatirgus" ir pieejama Gatatirgus tirdzniecības nolikuma aktuālā redakcija.

5. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Nomniekam ir tiesības izmantot nomas priekšmetu tikai Līguma 1.2. apakšpunkta izpildei.

5.2. Nomniekam ir pienākumi:

5.2.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības un ievērot Iznomātāja norādījumus;

5.2.2. maksāt nomas maksu par nomas priekšmeta izmantošanu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem;

5.2.3. ievērot vispārējos nomas priekšmeta ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, tai skaitā īpašās prasības COVID-19 pandēmijas laikā, un ugunsdrošības prasības.

5.3. Nomnieks nav tiesīgs nodot nomas priekšmetu vai tā daļu trešajai personai apakšnomā vai arī slēgt sadarbības, vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz nomas priekšmetu vai tā daļām pilnīgu vai daļēju lietošanu.

5.4 Iznomātāja teritorija ir unikāls valsts nozīmes arhitektūras piemineklis (valsts aizsardzības Nr. 6651) un Nomnieks apņemas saudzīgi izturēties pret Iznomātāja teritoriju, kā arī ievērot normatīvos aktus kultūras pieminekļu aizsardzības jomā.

5.5. Parakstot šo Līgumu, Nomnieks apliecina, ka:

5.5.1. ir iepazinies ar Gatatirgus tirdzniecības nolikumu un apņemas pildīt tā nosacījumus;

5.5.2. pieteikumā ir iesniedzis korektu informāciju un piekrīt, ka Iznomātājs apstrādā tā personas datus, kas iegūti, organizējot Gatatirgu;

5.5.3. piekrīt, ka publicitātes nolūkos Gatatirgus laikā tiks veikta fotografēšana un filmēšana.

5.5.4 ir veicis visas nepieciešamās darbības valsts iestādēs un saņēmis tiesības tirgot piedāvātos pārtikas izstrādājumus.

5.5.5. saņēmis speciālo atļauju (licenci) apstiprināta akcīzes preču noliktavas turētāja darbībai mazajai alkoholisko dzērienu darītavai, ja tirgos alkoholiskus dzērienus, un ja tirgos alkoholiskos dzērienus lietošanai uz vietas, tad ne stiprākus par 15%.

6. STRĪDUS ATRISINĀŠANA UN ATBILDĪBA

6.1. Strīdus un domstarpības, kas rodas saistībā ar Līgumu, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Strīdus un domstarpības, par kurām Puses nevar vienoties pārrunu ceļā, Puses izskata normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.

6.2. Puses viena otrai ir civiltiesiski atbildīgas par Līgumsaistību neizpildi, kā arī par otrai Pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

6.3. Par zaudējumiem un bojājumiem, kas rodas Iznomātājam Nomnieka Līguma pildīšanas laikā, Puses sastāda aktu, kurā norāda vainu, zaudējuma apmēru un termiņu samaksai.

6.4. Puses nav atbildīgas, ja Līguma noteikumu izpildi aizkavē vai padara neiespējamu nepārvaramas varas apstākļi, kas atrodas ārpus tās Puses ietekmes. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos Pusei, kura šo apstākļu dēļ nevar pildīt savas šajā Līgumā minētās saistības, jāinformē, otru Pusi nekavējoties.

7. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

7.1. Šo Līgumu var grozīt un/vai papildināt. Visi šā Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un pievienojami šim Līgumam, kas kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.

7.2. Līgums sastādīts latviešu valodā un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens paliek - Iznomātājam, otrs - Nomniekam.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Iznomātājs:

Latvijas Etnogrāfiskais brīvdabas muzejs

Reģ. Nr.90000053011

Bonaventuras ielā 10, Rīgā, LV – 1024

Valsts kase, TREL22

LV08TREL2220638004000

gadatirgus@brivdabasmuzejs.lv

Nomnieks:

Z.Ķergalve

Līgumu sagatavoja: Eva Pētersone-Birzleja