

Iznomātāja līgumu uzskaites Nr. _____

Nekustamā īpašuma Bonaventuras ielā 10, Rīgā, teritorijas daļas

NOMAS LĪGUMS

Rīgā,

2021.gada ____.

Latvijas Etnogrāfiskais brīvdabas muzejs, reģistrācijas Nr.90000053011, adrese Bonaventuras iela 10, Rīga, LV-1024, kura vārdā saskaņā ar nolikumu darbojas tā direktore Zanda Kērgalve, turpmāk - Iznomātājs, no vienas puses, un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese _____, Rīga, LV-_____, kuru pārstāv _____, turpmāk – Nomnieks, no otras puses, Iznomātājs un Nomnieks turpmāk kopā – Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, bez maldiem un viltus noslēdz šādu Pusēm saistošu nekustamo īpašumu Bonaventuras ielā 10, Rīgā (kadastra Nr.0100 127 0528), teritorijas daļas nomas līgumu, turpmāk – Līgums.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu nekustamā īpašuma Bonaventuras ielā 10, Rīgā (kadastra Nr.0100 127 0528), teritorijas daļu - 3 metri, turpmāk – nomas priekšmets, **Miķeļdienas tirgus** (turpmāk – Tirgus) laikā, kas norisināsies **2021. gada 26. septembrī no plkst.10.00 līdz plkst.15.00.**

1.2. Iznomātājs nodod nomas priekšmetu Nomniekam pārtikas produktu tirdzniecībai.

1.3. Nomas priekšmets Nomniekam ir zināms, un Nomniekam pret to nav pretenziju.

2. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

Līgums stājas spēkā tā noslēgšanas brīdī un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pēc Līguma termiņa izbeigšanās ir pilnībā izpildījušas līgumsaistības.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 29. septembra noteikumiem Nr.549 "Latvijas Etnogrāfiskā brīvdabas muzeja publisko maksas pakalpojumu cenrādis", Iznomātājs sniedz šādus pakalpojumus:

NPK	Pakalpojums	Cena par 1vienību bez PVN, EUR	Vienību skaits	Summa bez PVN, EUR	PVN 21%, EUR	Summa ar PVN, EUR
3.1.1.	Tirdzniecības vietas noma bez galda (1 metrs)	12.09	3 metri	36.27	7.62	43.89
3.1.2.	KOPĀ:	12.09		36.27	7.62	43.89

3.2. Līguma 3.1.2. apakšpunktā noteikto maksu Nomnieks pirms Līguma noslēgšanas pārskaita uz Iznomātāja norēķina kontu Valsts kasē, pamatojoties uz Iznomātāja priekšapmaksas rēķinu.

3.3. Puses vienojas, ka Iznomātājs rēķinu sagatavo elektroniski un nosūta no elektroniskās pasta adreses gramatvediba@brivdabasmuzejs.lv uz elektronisko pasta adresi: : asgdasdfa@jkhk;jkhk.

3.4. Līguma 3.1.2. apakšpunktā paredzētais maksājums tiks uzskatīts par samaksātu ar to dienu, kad tiks saņemts Iznomātāja norēķinu kontā.

4. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Šā Līguma darbības laikā Iznomātājs nodrošina Nomniekam brīvu pieeju nomas priekšmetam, saskaņā ar šo Līgumu un Tirgus amatniecības darinājumu tirdzniecības nolikumu.

4.2. Iznomātājam ir tiesības pieprasīt nomas maksas samaksu šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

5. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Nomniekam ir tiesības izmantot nomas priekšmetu tikai Līguma 1.2.apakšpunkta izpildei.

5.2. Nomniekam ir pienākumi:

5.2.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības un ievērot Iznomātāja norādījumus;

5.2.2. ievērot vispārējos nomas priekšmeta ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, tai skaitā īpašās prasības COVID-19 pandēmijas laikā, un ugunsdrošības prasības;

5.2.3. maksāt nomas maksu par nomas priekšmeta izmantošanu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

5.3. Nomnieks nav tiesīgs nodot nomas priekšmetu vai tā daļu trešajai personai apakšnomā vai arī slēgt

sadarbības vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz nomas priekšmetu vai tā daļām pilnīgu vai daļēju lietošanu.

5.4. Nomnieks atzīst Iznomātāja teritoriju kā unikālu valsts nozīmes arhitektūras pieminekli (valsts aizsardzības Nr.6651) un apņemas saudzīgi izturēties pret Iznomātāja teritoriju, kā arī ievērot normatīvos aktus kultūras pieminekļu aizsardzības jomā un Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes publiski pieejamos norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu.

5.5. Parakstot šo Līgumu, Nomnieks apliecina, ka

5.5.1. pieteikumā ir iesniedzis korektu informāciju un piekrīt, ka Iznomātājs apstrādā tā personas datus, kas iegūti, organizējot Tirgu.

5.5.2. piekrīt, ka publicitātes nolūkos Tirgus laikā tiks veikta fotografēšana un filmēšana;

5.5.3. ievēros visus Covid-19 pandēmijas ierobežošanas pasākumus.

6. STRĪDUS ATRISINĀŠANA UN ATBILDĪBA

6.1. Strīdus un domstarpības, kas rodas saistībā ar Līgumu, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Strīdus un domstarpības, par kurām Puses nevar vienoties pārrunu ceļā, Puses izskata normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.

6.2. Puses viena otram ir civiltiesiski atbildīgas par Līgumsaistību neizpildi, kā arī par otram Pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

6.3. Par zaudējumiem un bojājumiem, kas rodas Iznomātājam Nomnieka Līguma pildīšanas laikā, Puses sastāda aktu, kurā norāda vainu, zaudējuma apmēru un termiņu samaksai.

6.4. Puses nav atbildīgas, ja Līguma noteikumu izpildi aizkavē vai padara neiespējamu nepārvaramas varas apstākļi, kas atrodas ārpus tās Puses ietekmes. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos Pusei, kura šo apstākļu dēļ nevar pildīt savas šajā Līgumā minētās saistības, jāinformē, otru Pusi nekavējoties.

7. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

7.1. Šo Līgumu var grozīt, papildināt. Visi šā Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un pievienojami šim Līgumam, kas kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.

7.2. Līgums sastādīts latviešu valodā un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens paliek - Iznomātājam, otrs - Nomniekam.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTS

Iznomātājs:

Latvijas Etnogrāfiskais brīvdabas muzejs

Reģistrācijas Nr.90000053011

PVN reģistrācijas Nr.LV90000053011

Bonaventuras iela 10, Rīga, LV-1024

Valsts kase, TREL22

LV08TREL2220638004000

Nomnieks:

Reģistrācijas Nr _____,

LV _____

Z. Ķergalve

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU.*

DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJA LAIKA ZĪMOGA DATUMS.