

**Latvijas Etnogrāfiskais brīvdabas muzejs 2020.gada 24.februārī izsludina rakstisku izsoli uz nekustamā īpašuma Rīgā, Bonaventuras ielā 10 (kadastra Nr.0100 127 0528) eksponātēkas „Priedes krogs” telpu nomu 270 m<sup>2</sup> platībā sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai.**

Izsoles norises kārtību nosaka rakstveida izsoles nekustamā īpašuma Rīgā, Bonaventuras ielā 10 (kadastra Nr.0100 127 0528) eksponātēkas „Priedes krogs” telpu nomas sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai kārtība, kurai ir pievienoti 2 (divi) pielikumi - pieteikums dalībai izsolē paraugs uz 1 (vienas) lapas un telpu nomas līguma projekts uz 11 (vienpadsmit) lapām.

Izsoles mērķi ir:

- 1) saņemt pieteikumu ar augstāko nomas maksu;
- 2) panākt racionālu valsts mantas izmantošanu;
- 3) veicināt iespējami plašāka pakalpojuma sniedzēju loka apzināšanu, lai noteiktu piemērotāko pretendentu;
- 4) nodrošināt brīvu konkurenci starp pakalpojuma sniedzējiem, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret viņiem.

#### **Informācija par nomas objektu:**

1. Nekustamā īpašuma Rīgā, Bonaventuras ielā 10 (kadastra Nr.0100 127 0528) eksponātēkas „Priedes krogs” telpu noma **270 m<sup>2</sup>** platībā sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai. Eksponātēka „Priedes krogs” atrodas nekustamā īpašuma Rīgā, Bonaventuras ielā 10 (kadastra Nr.0100 127 0528) teritorijā, kurai Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija ir piešķīrusi valsts aizsardzības nr.6651.

2. Nosacītā nomas maksa ir **2.27 EUR/m<sup>2</sup>** bez pievienotā vērtības nodokļa mēnesī saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu.

3. Nomas līgumu ar konkursa uzvarētāju sākotnēji noslēdz uz 3 (trim) gadiem ar iespēju to pagarināt saskaņā ar nomas līguma noteikumiem.

4. Nomas objekta raksturojošā informācija:

4.1. eksponātēka „Priedes krogs” ir Nacionālā krājumā iekļauts muzeja priekšmets (BDM Nr.8000) un tās saglabāšanas nosacījumus nosaka Ministru kabineta 2006.gada 21.novembra noteikumi Nr.956 „Noteikumi par Nacionālo muzeja krājumu”;

4.2. sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība, jo telpu noma saistīta ar Latvijas Etnogrāfiskā brīvdabas muzeja darba laiku un sezonas raksturu;

4.3. Priedes kroga ēka celta 1841.gadā un tā uzstādīta 1938.gadā. Krogs ir celts no aptēstiem baļķiem guļbūvē, statņu konstrukcijā. Pamati mūrēti no laukakmeņiem kaļķu un grants javā. Ēkas jumts segts skaidām, griesti un grīdas dēļu, priekšnamos ķieģeļu klons. Krogam ir sarežģīts plānojums ar funkcionāli daudzveidīgām telpām. Ēkas centrā ir apvalkdūmenis. Kurināmas divas krāsnis. 1970.gadā pēc arhitekta V.Druģa projekta daļa Priedes kroga telpu ir piemērotas sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai muzeja apmeklētājiem.

5. Iznomāšanas nosacījumi:

5.1. iznomāšanas mērķis – eksponātēkas „Priedes krogs” telpas paredzēts izmantot sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai;

5.2. nomnieks nedrīkst nodot telpas vai to daļu trešajai personai apakšnomā vai arī slēgt sadarbības, vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz telpu vai to daļu pilnīgu vai daļēju lietošanu, izņemot gadījumus, ja starp pusēm par to ir noslēgta papildus vienošanās;

5.3. Latvijas Etnogrāfiskajam brīvdabas muzejam ir tiesības, rakstiski informējot nomnieku 6 (sešus) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja telpas Latvijas Etnogrāfiskajam brīvdabas muzejam būs nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Šādā gadījumā Latvijas Etnogrāfiskais brīvdabas muzejs atlīdzina telpām taisītos nomnieka nepieciešamos un derīgos izdevumus, ievērojot Civillikumu un nomas līguma noteikumus.

6. Izsoles veids - pirmā rakstiska izsole.

7. Pieteikumi dalībai izsolē jāiesniedz pa pastu vai personiski Latvijas Etnogrāfiskā brīvdabas muzeja administrācijas ēkā, Bonaventuras ielā 10, Rīgā, LV – 1024, līdz 2020.gada 27.februārim, pl.11.00.

8. Pieteikumu atvēršanas sanāksme notiks 2020.gada 28.februārī, pl.10.00, Latvijas Etnogrāfiskā brīvdabas muzeja, Bonaventuras ielā 10, Rīgā, administrācijas ēkas zālē.

9. Saņemot pieteikumus, tos reģistrē iesniegšanas secībā, norādot pieteikuma reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu.

10. Ieinteresētajiem pretendentiem ir tiesības iepazīties klātienē ar iznomājamām telpām eksponātēkā „Priedes krogs”, katru darba dienu no pl.10.00 līdz pl.16.00 līdz 2020.gada 26.februārim (ieskaitot), iepriekš piesakoties pie kontaktpersonas, juriskonsulta Diānas Krūkliņas, tālr.67994510.

11. Ieinteresētā persona ar kārtību un tās pielikumiem var iepazīties mājas lapā [www.brivdabasmuzejs.lv](http://www.brivdabasmuzejs.lv)

12. Kontaktpersona: juriskonsults Diānas Krūkliņa, kontaktinformācija: tālr.67994510, e-pasts: [info@brivdabasmuzejs.lv](mailto:info@brivdabasmuzejs.lv).