

Izmomatāja līgumu uzskaites Nr. _____
Nekustamā īpašuma Bonaventuras ielā 10, Rīgā, teritorijas daļas
NOMAS LĪGUMS

Rīgā, 2019.gada ____jūlijā

Latvijas Etnogrāfiskais brīvdabas muzejs, reģistrācijas Nr.9000053011, adrese Bonaventuras iela 10, Rīga, LV-1024, kura vārdā saskaņā ar nolikumu darbojas tā direktore Ilze Millersone, turpmāk - Izmomatājs, no vienas puses, un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese _____, Rīga, LV-_____, kuru pārstāv _____, turpmāk – Nomnieks, no otras puses, Izmomatājs un Nomnieks turpmāk kopā – Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, bez maldiem un viltus noslēdz šādu Pusēm saistošu nekustamā īpašuma Bonaventuras ielā 10, Rīgā (kadastra Nr.0100 127 0528), teritorijas daļas nomas līgumu, turpmāk – Līgums.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Izmomatājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu nekustamā īpašuma Bonaventuras ielā 10, Rīgā (kadastra Nr.0100 127 0528), teritorijas daļu - ____ metri, turpmāk – nomas priekšmets, pasākuma „**Mūsdienu amatniecības festivāls**” (turpmāk – Festivāls) laikā, kas norisināsies 2019. gada 3. un 4. augustā no plkst.10.00 līdz plkst.17.00.

1.2. Izmomatājs nodod nomas priekšmetu Nomniekam pārtikas produktu tirdzniecībai.

1.3. Nomas priekšmets Nomniekam ir zināms un Nomniekam pret to nav pretenziju.

2. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

Līgums stājas spēkā tā noslēgšanas brīdī un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pēc Līguma termiņa izbeigšanās ir pilnībā izpildījušas līgumsaistības.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 29.septembra noteikumiem Nr.549 “Latvijas Etnogrāfiskā brīvdabas muzeja publisko maksas pakalpojumu cenrādis”, Izmomatājs sniedz šādus pakalpojumus:

NPK	Pakalpojums	Cena par 1vienību un 2dienām bez PVN, EUR	Vienību skaits	Summa bez PVN, EUR	PVN 21%, EUR	Summa ar PVN, EUR
3.1.1.	Tirdzniecības vietas noma bez galda (metrs)	24.18	_ metri			
3.1.2.	Caurlaide transportlīdzeklim līdz stāvvietai muzeja teritorijā	5.98	_ gab.			
3.1.3.	Caurlaide transportlīdzeklim līdz tirdzniecības vietai un ar atgriešanos stāvvietā muzeja teritorijā	23.48	_ gab.			
3.1.4.	Muzeja pasākuma papildus dalībnieka zīme	1.42	_ gab.		-	
3.1.5.	KOPĀ:					

3.2. Līguma 3.1.4. apakšpunktā minētajam pakalpojumam, saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļu likuma 52.panta pirmās daļas 17.punkta “d” apakšpunktu, PVN netiek piemērots.

3.3. Līguma 3.1.5. apakšpunktā noteikto maksu Nomnieks pirms Līguma noslēgšanas pārskaita uz Izmomatāja norēķina kontu Valsts kasē, pamatojoties uz Izmomatāja priekšapmaksas rēķinu.

3.4. Puses vienojas, ka Izmomatājs rēķinu sagatavo elektroniski un nosūta no elektroniskās pasta adreses gramatvediba@brivdabasmuzejs.lv uz elektronisko pasta adresi: _____.

3.5. Līguma 3.1.5. apakšpunktā paredzētais maksājums tiks uzskatīts par samaksātu ar to dienu, kad tiks saņemts Izmomatāja norēķinu kontā.

4. IZMOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Šā Līguma darbības laikā Izmomatājs nodrošina Nomniekam brīvu pieeju nomas priekšmetam, saskaņā ar šo Līgumu un Festivāla pārtikas produktu tirdzniecības un ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas nolikumu.

4.2. Izmomatājam ir tiesības pieprasīt nomas maksas samaksu šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

4.3. Izmomatājs nodrošina, ka tā tīmekļa vietnē www.brivdabasmuzejs.lv, sadaļā “Gadatirgus” ir pieejama Festivāla pārtikas produktu tirdzniecības un ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas nolikuma aktuālā redakcija.

5. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Nomniekam ir tiesības izmantot nomas priekšmetu tikai Līguma 1.2.apakšpunkta izpildei.

5.2. Nomniekam ir pienākumi:

5.2.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības un ievērot Izmomatāja norādījumus;

5.2.2. maksāt nomas maksu par nomas priekšmeta izmantošanu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

5.3. Nomnieks nav tiesīgs nodot nomas priekšmetu vai tā daļu trešajai personai apakšnomā vai arī slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz nomas priekšmetu vai tā daļām pilnīgu vai daļēju lietošanu.

5.4. Nomnieks atzīst Izmomatāja teritoriju kā unikālu valsts nozīmes arhitektūras pieminekli (valsts aizsardzības Nr.6651) un apņemas saudzīgi izturēties pret Izmomatāja teritoriju, kā arī ievērot normatīvos aktus kultūras pieminekļu aizsardzības jomā un Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes publiski pieejamos norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu.

5.5. Parakstot šo Līgumu, Nomnieks apliecina, ka ir iepazinies ar Festivāla pārtikas produktu tirdzniecības un ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas nolikumu un apņemas pildīt tā nosacījumus.

5.6. pieteikumā ir iesniedzis korektu informāciju un piekrīt, ka Izmomatājs apstrādā tā personas datus, kas iegūti organizējot Festivālu.

5.7. piekrīt, ka publicitātes nolūkos Festivāla laikā tiks veikta fotografēšana un filmēšana.

6. STRĪDUS ATRISINĀŠANA UN ATBILDĪBA

6.1. Strīdus un domstarpības, kas rodas saistībā ar Līgumu, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Strīdus un domstarpības, par kurām Puses nevar vienoties pārrunu ceļā, Puses izskata normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.

6.2. Puses viena otrai ir civiltiesiski atbildīgas par Līgumsaistību neizpildi, kā arī par otrai Pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

6.3. Par zaudējumiem un bojājumiem, kas rodas Izmomatājam Nomnieka Līguma pildīšanas laikā, Puses sastāda aktu, kurā norāda vainu, zaudējuma apmēru un termiņu samaksai.

6.4. Puses nav atbildīgas, ja Līguma noteikumu izpildi aizkavē vai padara neiespējamu nepārvaramas varas apstākļi, kas atrodas ārpus tās Puses ietekmes. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos Pusei, kura šo apstākļu dēļ nevar pildīt savas šajā Līgumā minētās saistības, jāinformē otru Pusi nekavējoties.

7. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

7.1. Izmomatājs informē un Nomnieks piekrīt, ka publicitātes nolūkos Festivāla laikā tiks veikta fotografēšana un filmēšana.

7.2. Šo Līgumu var grozīt un/vai papildināt. Visi šā Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un pievienojami šim Līgumam, kas kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.

7.3. Līgums sastādīts latviešu valodā un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens paliek - Izmomatājam, otrs - Nomniekam.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTS

Izmomatājs:

Latvijas Etnogrāfiskais brīvdabas muzejs
Reģistrācijas Nr.9000053011
Bonaventuras iela 10, Rīga, LV-1024
Valsts kase, TREL22
LV08TREL2220638004000

Nomnieks:

_____,
_____,
_____,
LV _____

I.Millersone