

Iznomātāja līgumu uzskaites Nr. _____
Nekustamā īpašuma Bonaventuras ielā 10, Rīgā, teritorijas daļas
NOMAS LĪGUMS

Rīgā, 2019.gada ____jūlijā

Latvijas Etnogrāfiskais brīvdabas muzejs, reģistrācijas Nr.90000053011, adrese Bonaventuras iela 10, Rīga, LV-1024, kura vārdā saskaņā ar nolikumu darbojas tā direktore Ilze Millersone, turpmāk - Iznomātājs, no vienas puses, un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese _____, Rīga, LV-_____, kuru pārstāv _____, turpmāk – Nomnieks, no otras puses, Iznomātājs un Nomnieks turpmāk kopā – Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, bez maldiem un viltus noslēdz šādu Pusēm saistošu nekustamā īpašuma Bonaventuras ielā 10, Rīgā (kadastra Nr.0100 127 0528), teritorijas daļas nomas līgumu, turpmāk – Līgums.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu nekustamā īpašuma Bonaventuras ielā 10, Rīgā (kadastra Nr.0100 127 0528), teritorijas daļu - ____ metri, turpmāk – nomas priekšmets, pasākuma „**Mūsdienu amatniecības festivāls**” (turpmāk – Festivāls) laikā, kas norisināsies 2019. gada 3. un 4. augustā no plkst.10.00 līdz plkst.17.00.

1.2. Iznomātājs nodod nomas priekšmetu Nomniekam sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai.

1.3. Nomas priekšmets Nomniekam ir zināms un Nomniekam pret to nav pretenziju.

2. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

Līgums stājas spēkā tā noslēgšanas brīdī un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pēc Līguma termiņa izbeigšanās ir pilnībā izpildījušas līgumsaistības.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 29.septembra noteikumiem Nr.549 “Latvijas Etnogrāfiskā brīvdabas muzeja publisko maksas pakalpojumu cenrādis”, Iznomātājs sniedz šādus pakalpojumus:

NPK	Pakalpojums	Cena par 1vienību un 2dienām bez PVN, EUR	Vienību skaits	Summa bez PVN, EUR	PVN 21%, EUR	Summa ar PVN, EUR
3.1.1.	Tirdzniecības vietas noma bez galda - 3 metri, 6 sēdvietas	93.90	_ gab.			
	Tirdzniecības vietas noma bez galda - 6 metri, 20 sēdvietas	193.52	_ gab.			
	Tirdzniecības vietas noma bez galda - 9 metri, 30 sēdvietas	313.04	_ gab.			
3.1.2.	Caurlaide transportlīdzeklim līdz stāvvietai muzeja teritorijā	5.98	_ gab.			
3.1.3.	Caurlaide transportlīdzeklim līdz tirdzniecības vietai un ar atgriešanos stāvvietā muzeja teritorijā	23.48	_ gab.			
3.1.4.	Muzeja pasākuma papildus dalībnieka zīme	1.42	_ gab.		-	
3.1.5.	KOPĀ:					

3.2. Līguma 3.1.4. apakšpunktā minētajam pakalpojumam, saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļu likuma 52.panta pirmās daļas 17.punkta “d” apakšpunktu, PVN netiek piemērots.

3.3. Līguma 3.1.5. apakšpunktā noteikto maksu Nomnieks pirms Līguma noslēgšanas pārskaita uz Iznomātāja norēķina kontu Valsts kasē, pamatojoties uz Iznomātāja priekšp maksas rēķinu.

3.4. Puses vienojas, ka Iznomātājs rēķinu sagatavo elektroniski un nosūta no elektroniskās pasta adreses gramatvediba@brivdabasmuzejs.lv uz elektronisko pasta adresi: _____.

3.5. Līguma 3.1.5. apakšpunktā paredzētais maksājums tiks uzskatīts par samaksātu ar to dienu, kad tiks saņemts Iznomātāja norēķinu kontā.

4. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Šā Līguma darbības laikā Iznomātājs nodrošina Nomniekam brīvu pieeju nomas priekšmetam, saskaņā ar šo Līgumu un Festivāla pārtikas produktu tirdzniecības un ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas nolikumu.

4.2. Iznomātājam ir tiesības pieprasīt nomas maksas samaksu šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

4.3. Iznomātājs nodrošina, ka tā tīmekļa vietnē www.brivdabasmuzejs.lv, sadaļā “Gadatirgus” ir pieejama Festivāla pārtikas produktu tirdzniecības un ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas nolikuma aktuālā redakcija.

5. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Nomniekam ir tiesības izmantot nomas priekšmetu tikai Līguma 1.2.apakšpunkta izpildei.

5.2. Nomniekam ir pienākumi:

5.2.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības un ievērot Iznomātāja norādījumus;

5.2.2. maksāt nomas maksu par nomas priekšmeta izmantošanu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

5.3. Nomnieks nav tiesīgs nodot nomas priekšmetu vai tā daļu trešajai personai apakšnomā vai arī slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz nomas priekšmetu vai tā daļām pilnīgu vai daļēju lietošanu.

5.4. Nomnieks atzīst Iznomātāja teritoriju kā unikālu valsts nozīmes arhitektūras pieminekli (valsts aizsardzības Nr.6651) un apņemas saudzīgi izturēties pret Iznomātāja teritoriju, kā arī ievērot normatīvos aktus kultūras pieminekļu aizsardzības jomā un Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes publiski pieejamos norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu.

5.5. Parakstot šo Līgumu, Nomnieks apliecinā, ka

5.5.1. ir iepazinies ar Festivāla pārtikas produktu tirdzniecības un ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas nolikumu un apņemas pildīt tā nosacījumus;

5.5.2. pieteikumā ir iesniedzis korektu informāciju un piekrīt, ka Iznomātājs apstrādā tā personas datus, kas iegūti organizējot Festivālu.

5.5.3. piekrīt, ka publicitātes nolūkos Festivāla laikā tiks veikta fotografēšana un filmēšana.

6. STRĪDUS ATRISINĀŠANA UN ATBILDĪBA

6.1. Strīdus un domstarpības, kas rodas saistībā ar Līgumu, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Strīdus un domstarpības, par kurām Puses nevar vienoties pārrunu ceļā, Puses izskata normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.

6.2. Puses viena otrai ir civiltiesiski atbildīgas par Līgumsaistību neizpildi, kā arī par otrai Pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

6.3. Par zaudējumiem un bojājumiem, kas rodas Iznomātājam Nomnieka Līguma pildīšanas laikā, Puses sastāda aktu, kurā norāda vainu, zaudējuma apmēru un termiņu samaksai.

6.4. Puses nav atbildīgas, ja Līguma noteikumu izpildi aizkavē vai padara neiespējamu nepārvaramas varas apstākļi, kas atrodas ārpus tās Puses ietekmes. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos Pusei, kura šo apstākļu dēļ nevar pildīt savas šajā Līgumā minētās saistības, jāinformē otru Pusi nekavējoties.

7. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

7.1. Šo Līgumu var grozīt un/vai papildināt. Visi šā Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un pievienojami šim Līgumam, kas kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.

7.2. Līgums sastādīts latviešu valodā un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens paliek - Iznomātājam, otrs - Nomniekam.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTS

Iznomātājs:

Latvijas Etnogrāfiskais brīvdabas muzejs

Reģistrācijas Nr.90000053011

PVN reģistrācijas Nr.LV90000053011

Bonaventuras iela 10, Rīga, LV-1024

Valsts kase, TREL22

LV08TREL2220638004000

Nomnieks:

_____, _____

LV _____

I.Millersone