

Iznomātāja līgumu uzskaites Nr. _____

Nekustamā īpašuma Rīgā, Bonaventuras ielā 10, teritorijas daļas
NOMAS LĪGUMS

Rīgā, 2018.gada ____.

Latvijas Etnogrāfiskais brīvdabas muzejs, reģistrācijas nr.90000053011, adrese Bonaventuras ielā 10, Rīgā, LV-1024, kura vārdā saskaņā ar nolikumu darbojas tā _____, turpmāk - Iznomātājs, no vienas puses, un _____, reģistrācijas numurs _____, adrese _____, LV-_____, kura vārdā saskaņā ar _____ darbojas tā _____ vai kuru pārstāv _____, turpmāk – Nomnieks, no otras puses, Iznomātājs un Nomnieks turpmāk kopā – Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, noslēdz nekustamā īpašuma Rīgā, Bonaventuras ielā 10 (kadastra Nr.0100 127 0528) teritorijas daļas nomas līgumu, turpmāk – Līgums.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu nekustamā īpašuma Rīgā, Bonaventuras ielā 10 (Kadastra Nr.0100 127 0528) teritorijas daļu - ____ metri, turpmāk – nomas priekšmets, pasākuma „**Latviešu tautas lietišķās mākslas darinājumu gadatirgus**” laikā, kas norisināsies 2018. gada 2. jūnijā no plkst.09.00 līdz 18.00 un 3. jūnijā no plkst.09.00 līdz 17.00.
- 1.2. Iznomātājs nodod nomas priekšmetu Nomniekam kosmētikas tirdzniecībai un demonstrēšanai.
- 1.3. Nomas priekšmets Nomniekam ir zināms un Nomniekam nav pret to pretenziju.

2. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

Līgums stājas spēkā no abu Pušu parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pēc Līguma termiņa izbeigšanās ir pilnībā izpildījušas līgumsaistības.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Nomas maksa par nomas priekšmeta lietošanu tiek noteikta ____ EUR un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21 % apmērā, kas ir _____ EUR, kopējā maksa _____ EUR, ko veido:
 - 3.1.1. ____ EUR un PVN 21 % _____ EUR, kopā _____ EUR par ____ metru tirdzniecības vietas bez galda nomas (tirdzniecības vietas **bez galda** nomas cena metrā bez PVN ir 18,92 EUR);
 - 3.1.2. ____ EUR un PVN 21 % _____ EUR, kopā _____ EUR par ____ gab. caurlaidi/ēm transportlīdzeklim **līdz stāvvietai** muzeja teritorijā (caurlaides līdz stāvvietai muzeja teritorijā (2 dienas) cena bez PVN ir 5,98 EUR);
 - 3.1.3. ____ EUR un PVN 21 % _____ EUR, kopā _____ EUR par ____ gab. caurlaidi/ēm transportlīdzeklim **līdz tirdzniecības vietai** un stāvvietu muzeja teritorijā (caurlaides līdz tirdzniecības vietai (galdam) un stāvvietu muzeja teritorijā (2 dienas) cena bez PVN ir 23,48 EUR);
 - 3.1.4. ____ EUR par ____ gab. papildus dalībnieka zīmi/ēm; (papildus dalībnieka zīmes cena ir 1,42 EUR).

3.2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu, pamatojoties uz Iznomātāja priekšapmaksas rēķinu, pirms Līguma noslēgšanas, veicot samaksu uz Iznomātāja norēķina kontu Valsts kasē.

3.3. Puses vienojas, ka Iznomātājs rēķinu par Līguma 3.1.apakšpunktā noteikto nomas maksu sagatavo elektroniski un nosūta no elektroniskās pasta adreses gramatvediba@brivdabasmuzejs.lv uz elektronisko pasta adresi: _____.

3.4. Līguma 3.1.apakšpunktā paredzētais maksājums tiks uzskatīts par samaksātu ar to dienu, kad saņemts Iznomātāja norēķina kontā.

4. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Šā Līguma darbības laikā Iznomātājs nodrošina Nomniekam brīvu pieeju nomas priekšmetam, saskaņā ar šo Līgumu un kosmētikas tirdzniecības nolikumu pasākuma “Latviešu tautas lietišķās mākslas darinājumu gadatirgus” laikā.
- 4.2. Iznomātājam ir tiesības pieprasīt nomas maksas samaksu šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Iznomātājs nodrošina, ka tā tīmekļa vietnē www.brivdabasmuzejs.lv, sadaļā Gadatirgus ir pieejama kosmētikas tirdzniecības nolikumu pasākuma “Latviešu tautas lietišķās mākslas darinājumu gadatirgus” laikā aktuālā redakcija.

5. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Nomniekam ir tiesības izmantot nomas priekšmetu tikai Līguma 1.2.apakšpunkta izpildei.
- 5.2. Nomniekam ir pienākumi:
 - 5.2.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības un ievērot Iznomātāja norādījumus;
 - 5.2.2. maksāt nomas maksu par nomas priekšmeta izmantošanu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.
- 5.3. Nomnieks nav tiesīgs nodot nomas priekšmetu vai tā daļu trešajai personai apakšnomā vai arī slēgt sadarbības, vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz nomas priekšmetu vai tā daļām pilnīgu vai daļēju lietošanu.
- 5.4. Nomnieks atzīst Iznomātāja teritoriju kā unikālu valsts nozīmes arhitektūras pieminekli (valsts aizsardzības Nr. 6651) un apņemas saudzīgi izturēties pret Iznomātāja teritoriju, kā arī ievērot normatīvos aktus kultūras pieminekļu aizsardzības jomā.
- 5.5. Parakstos šo Līgumu, Nomnieks apliecina, ka ir iepazinies ar kosmētikas tirdzniecības nolikumu pasākuma “Latviešu tautas lietišķās mākslas darinājumu gadatirgus” laikā un apņemas pildīt tā nosacījumus.

6. STRĪDUS ATRISINĀŠANA UN ATBILDĪBA

- 6.1. Strīdus un domstarpības, kas rodas saistībā ar Līgumu, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Strīdus un domstarpības, par kurām Puses nevar vienoties pārrunu ceļā, Puses izskata normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesās.
- 6.2. Puses ir viena otrai civiltiesiski atbildīgas par Līgumsaistību neizpildi, kā arī par otrai Pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Par zaudējumiem un bojājumiem, kas rodas Iznomātājam Nomnieka Līguma pildīšanas laikā, Puses sastāda aktu, kurā norāda vainu, zaudējuma apmēru un termiņu samaksai.

7. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 7.1. Šo Līgumu var grozīt un/vai papildināt. Visi šā Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un pievienojami šim Līgumam, kas kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.2. Līgums sastādīts latviešu valodā un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens paliek - Iznomātājam, otrs - Nomniekam.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTS

Iznomātājs:

Latvijas Etnogrāfiskais brīvdabas muzejs
Reģ. Nr.90000053011,
Bonaventuras iela 10, Rīgā, LV – 1024,
Valsts kase, TREL22
LV08TREL2220638004000

Nomnieks:

LV_____
